SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 11:19:15 am

Con el turno 2024-162-6-2201 se calificaron las siguientes matrículas:
162-15244

Nro Matricula: 162-15244

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 255720100000001270007000000000
MUNICIPIO: PUERTO SALGAR DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PUERTO SALGAR TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NUMERO 13 MANZANA E
2) CL 14 DN # 3 - 3 BARR LA CONSOLATA III ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/09/2024 Radicación 2024-162-6-2201
DOC: OFICIO 2024-001035 DEL: 11/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - REF PROCESO 2024-00793-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS NIT# 8908064905
A: QUINTERO REYES CARMEN ELVIRA CC# 65776873 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
16 OCT. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES, CALDAS, SEPTIEMBRE 11/2024

OFICIO No. 2024-001035

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

Atentamente me permito comunicarle que dentro del proceso que se relaciona a continuación se decretó como medida cautelar en contra de la demandada la siguiente:

El embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 162-15244, ubicado en Calle 14 DN # 3 - 3 Barrio La Consolata III Etapa, en el Municipio de Guaduas - Cundinamarca, de propiedad de la señora CARMEN ELVIRA QUINTERO REYES, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Guaduas – Cundinamarca, donde se enviará el oficio respectivo.

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS NIT. 890806490-5

DEMANDADA : CARMEN ELVIRA QUINTERO REYES (CC. 65.776.873)

FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 162-15244 (Cuota parte)

PROPIETARIA : CARMEN ELVIRA QUINTERO REYES (CC. 65.776.873)

RADICADO : 17001400300320 24-00793-00

NOTA: Al efectuarla devolución del trámite favor realizarlo a través del siguiente linkhttp://190.217.24.24/recepcionmemoriales

Atentamente.

SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS
SECRETARIA.

Página: 1 - Turno 2024-162-1-14585

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-15244

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:52:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PUERTO SALGAR VEREDA: PUERTO SALGAR

FECHA APERTURA: 19/05/1992 RADICACION: 92-00772 CON: ESCRITURA DE 15/05/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 255720100000001270007000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25572010001270007000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO 13 DE LA MANZANA E", UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 72 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 405 DEL 11 DE MAYO DE 1992 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1)EL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIÓN POR CESIÓN HECHA A SU FAVOR POR LA NACIÓN, DE LOS TERRENOS QUE CONSTITUYEN SUS ZONAS URBANAS, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 1 Y 7 DE LA LEY 137 DE 1959, Y POSTERIORMENTE POR HABERSELO RESERVADO EN LA CESIÓN HECHA A FAVOR EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE", SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 362 DEL 13 DE JULIO DE 1991 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1991, MATRICULA INMOBILIARIA 162-0014341.

SUPERINTENDENCIA
La garantía de la propiedad

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE NUMERO 13 MANZANA E

2) CL 14 DN # 3 - 3 BARR LA CONSOLATA III ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/05/1992 Radicación 00772

DOC: ESCRITURA 405 DEL: 11/05/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 16/06/1992 Radicación 00991

DOC: ESCRITURA 556 DEL: 27/05/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR

A: PARRA ROA AQUILEO X

A: RODRIGUEZ HERNANDEZ MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/07/2014 Radicación 2014-162-6-1345

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-15244

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:52:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 202 DEL: 24/07/2014 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - UNA CASA DE HABITACIÓN DE UNA PLANTA, LEVANTADA SOBRE BASES DE CONCRETO, PISOS EN CEMENTO, PAREDES EN LADRILLO QUEMADO, PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS, TECHO EN ZINC, TIENE TRES HABITACIONES, SALA-COMEDOR, COCINA, UN BAÑO, ALBERCA, LAVADERO, PATIO Y TANQUE DE AGUA, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, INSTALACIONES PARA EL GAS DOMICILIARIO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PARRA ROA AQUILEO CC# 353836 X
A: RODRIGUEZ HERNANDEZ MERCEDES CC# 24706864 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/07/2014 Radicación 2014-162-6-1345
DOC: ESCRITURA 202 DEL: 24/07/2014 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 10.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA ROA AQUILEO CC# 353836
DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ MERCEDES CC# 24706864
A: ORTIZ ROCHA NIDIA GISSELA CC# 1020745610 X
A: ORTIZ ROCHA LUISA FERNANDA CC# 1073323421 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/07/2014 Radicación 2014-162-6-1345
DOC: ESCRITURA 202 DEL: 24/07/2014 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORTIZ ROCHA NIDIA GISSELA CC# 1020745610 X
A: ORTIZ ROCHA LUISA FERNANDA CC# 1073323421 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/01/2016 Radicación 2016-162-6-131
DOC: ESCRITURA 016 DEL: 15/01/2016 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ ROCHA NIDIA GISSELA CC# 1020745610
DE: ORTIZ ROCHA LUISA FERNANDA CC# 1073323421
A: GOMEZ JIMENEZ MARIA CLEMENCIA CC# 20829854 X
A: MORENO RODRIGUEZ LUIS ALBERTO CC# 10179218 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2016 Radicación 2016-162-6-1060
DOC: ESCRITURA 0738 DEL: 13/05/2016 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ JIMENEZ MARIA CLEMENCIA CC# 20829854
DE: MORENO RODRIGUEZ LUIS ALBERTO CC# 10179218
A: MUÑOZ CADENA EDGAR KELYDERMAN CC# 80818130 X
A: QUINTERO REYES CARMEN ELVIRA CC# 65776873 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/05/2016 Radicación 2016-162-6-1060
DOC: ESCRITURA 0738 DEL: 13/05/2016 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-15244

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:52:36 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MUÑOZ CADENA EDGAR KELYDERMAN CC# 80818130 X
DE: QUINTERO REYES CARMEN ELVIRA CC# 65776873 X
A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/09/2024 Radicación 2024-162-6-2201
DOC: OFICIO 2024-001035 DEL: 11/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - REF PROCESO 2024-00793-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS NIT# 8908064905
A: QUINTERO REYES CARMEN ELVIRA CC# 65776873 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La autenticidad de la presente

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-14585 FECHA:23/09/2024
NIS: sI79GqGH1QvBPgti7eFExuLT3+I7wyGc2xU83LTbLgj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA